

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa : **St-117/2019**

Dužnik : **MEGALOS d.o.o. za ugostiteljstvo i trgovinu, u stečaju**  
**Rijeka, Krešimirova 10, OIB: 06409862932**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 20.12.2020. do 20.02.2021.**

Kao što je navedeno u prethodnom Izvješću, stečajna upraviteljica je otkazala ugovor o najmu koji je bio zaključen u lipnju 2017., sa najmoprimcem Marinom Brajkovićem, te mu je ponuđeno da sklopi novi ugovor o najmu, sve sukladno odluci skupštine vjerovnika.

Budući da je otkazni rok prema otkazu ugovora o najmu isticao 31. prosinca 2020., dana 22. prosinca 2020., upućen mu je dopis za predaju stana u posjed, ukoliko ne zaključi novi ugovor o najmu.

Kako je dana 31. prosinca 2020., istekao otkazni rok vezano za otkaz ugovora o najmu, a s obzirom da Marin Brajković, nije zaključio novi Ugovor o najmu, a iz njegovog odgovora dostavljenog putem elektroničke pošte dana 22. siječnja 2021., proizlazi da isti pod uvjetima utvrđenim od strane skupštine vjerovnika, nema ni namjeru ugovor potpisati, dana 24. siječnja 2021., pozvan je na hitnu predaju nekretnine u posjed vlasniku nekretnine trg.društvu Megalos d.o.o., u stečaju. Upozoren je da će se, ukoliko ne izvrši predaju nekretnine u posjed stečajnom upravitelju u najkraćem roku, pokrenuti sudski postupak radi prisilnog iseljenja iz nekretnine koju sada neovlašteno koristi kao i zahtijevati naknadu štete i naknadu izmakle koristi zbog nemogućnosti korištenja nekretnine i to u iznosu najma u visini kako je utvrđeno odlukom skupštine vjerovnika, svih režijskih troškova i ostalih troškova nekretnine i kamate, a sve sukladno odredbi članka 1089. Zakona o obveznim odnosima.

Budući da je Marin Brajković, kao najmoprimac, zaključio ugovor o podnajmu, zatraženo je da dostavi ugovor po podnajmu. Dana 03.02.2020., dostavio je ugovor o podzakupu od 15.03.2020

Na njegov zahtjev, dostavljen mu je prijedlog ugovora o najmu dana 03. veljače 2021., a nakon toga više nije konaktirao stečajnu upraviteljicu.

Prilog1: dopis od 22. prosinca 2020.

Poziv za predaju stana od 24. siječnja 2021.

Prijedlog ugovora o najmu

e-mail komunikacija

ugovor o podzakupu od 15.03.2020.

Kako Marin Brajković nije predao stan slobodan od osoba i stvari i nije potpisao ponuđeni ugovor o najmu, sukladno odluci skupštine vjerovnika, dana je punomoć odvjetniku za podnošenje tužbe protiv Marina Brajkovića kako za iseljenje i predaju stana, tako i za naknadu štete odnosno izmakle koristi.

#### **Postupci pred sudovima i drugim tijelima**

Na Općinskom sud u Rijeci, u tijeku je ovršni postupak koji se vodi posl.br. **Ovr-1995/2012**, u pravnoj stvari ovrhovoditelja: 1. Tower centar d.o.o., Rijeka, 2. Grad Rijeka, 3. Addiko

bank d.d. , Zagreb 4. Dogma upravljanje d.o.o., Rijeka i 5. Nekretnine plus d.o.o., Varaždin i ovršenika Megalos d.o.o., u stečaju, radi naplate. Rješenjem suda od 18. veljače 2021., prekinut je postupak, te je stečajna upraviteljica podneskom od 19. veljače 2021., postupak preuzela.

U ovršnom postupku koji se vodi na Općinskom sud u Rijeci, pod posl.br. **Ovr-3003/2017**, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Dogma upravljanje d.o.o., i ovršenika Megalos d.o.o., u stečaju, radi ovrhe na nekretnini, rješenjem od 01. veljače 2021., prekinut je predmetni postupak ovrhe, te je rješenjem od 18. veljače 2021., odlučeno da se nastavlja prekinut ovršni postupak, te se poziva stečajna upraviteljica da u roku od 8 dana isti postupak preuzme. Podneskom od 19. veljače 2021., stečajna upraviteljica je postupak preuzela.

U ovršnom postupku koji se vodi na Općinskom sud u Rijeci, pod posl.br.**Ovr- 3501/2012**, u pravnoj stvari ovrhovoditelja GRAD RIJEKA, i ovršenika MEGALOS d.o.o. za ugostiteljstvo i trgovinu, u stečaju, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine, dana 29.siječnja 2021., podnijeta je sudu požurnica za žurno postupanje u navedenom predmetu.

Rješenjem suda od 19. veljače 2021.godine, utvrđen je prekid postupka u ovoj pravnoj stvari , jer je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak. Stečajna upraviteljica je postupak preuzela.

U ovršnom postupku koji se vodi na Općinskom sud u Rijeci, pod posl.br.**Ovr- 4485/2013**, u pravnoj stvari ovrhovoditelja HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d., Zagreb( sada Addiko bank d.d.) i ovršenika MEGALOS d.o.o. za ugostiteljstvo i trgovinu, u stečaju, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine, dana 29.siječnja 2021., podnijeta je sudu požurnica za žurno postupanje u navedenom predmetu.

Rješenjem suda od 19. veljače 2021.godine, utvrđen je prekid postupka u ovoj pravnoj stvari , jer je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak. Stečajna upraviteljica je postupak preuzela.

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, gdje se vodio ovršni postupak, posl. br. **Ovr-4258/2018** u pravnoj stvari ovrhovoditelja Nekretnine plus d.o.o. i ovršenika Megalos d.o.o., u stečaju, radi naplate, nakon što se oglasio nenadležnim, predmet je ustupio stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci koji vodi stečajni postupak.

Predmet ovrhe je nekretnina- stan koji je predmetom prodaje i u ovršnom postupku koji se vodi na Općinskom sudu u Rijeci pod posl. br. Ovr-1995/12, i u kojem su spojeni svi kasniji ostali ovršni predmeti.

U svim naprijed navedenim ovršnim postupcima predmet prodaje su nekretnine stečajnog dužnika.

Ovršni postupak ( ovrha na novčanim sredstvima) koji se vodi na Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Opatiji pod posl.br. **Ovr-223/2020** u predmetu ovrhovoditelja Dogma upravljanje d.o.o., i ovršenika Megalos d.o.o., rješenjem od 15. veljače 2021.,g. je obustavljen.

U ostalih sudskim postupcima nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

Prilog 2.: Rješenje OS u Rijeci, Ovr-1995/12, od 18.02.2021.

Podnesak ovršenika Ovr-1995/12 od 19.02.2021

Rješenje OS u Rijeci, Ovr-3003/17, od 18.02.2021.

Podnesak ovršenika Ovr-3003/17 od 19.02.2021.

Podnesak ovršenika – požurnica Ovr-3501/12 od 29.01.2021.

Rješenje OS u Rijeci, Ovr-3501/12, od 19.02.2021.

Podnesak ovršenika Ovr-3501/12 od 19.02.2021  
Podnesak ovršenika – požurnica Ovr-4485/13 od 29.01.2021.  
Rješenje OS u Rijeci, Ovr-4485/13, od 19.02.2021.  
Podnesak ovršenika Ovr-4485/13 od 19.02.2021.  
Rješenje OS u Rijeci SS Opatija Ovr-223/2020 od 15.02.2021.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajni dužnik je i dalje vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, kao što je navedeno u prethodnim izvješćima i na svim nekretninama upisana su založna prava u korist trećih osoba, a u tijeku su i ovršni postupci. Iako je stečajna upraviteljica u svim ovršnim postupcima obavijestila sud o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom, sud se nije oglasio nenadležnim i ustupio predmet sudu koji vodi stečajni postupak.(članak 169.st.7 SZ),osim u Ovr-4258/18, već je donio samo rješenja o prekidu postupka.

Nekretnina – stan u Agatićevoj br. 8, u Rijeci i dalje nije slobodna od osoba i stvari i neovlašteno je koristi biviši najmoprimac, te će biti pokrenut postupak za iseljenje osoba iz predmetnog stana i naknadu štetu od bivšeg najmoprimca.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Poduzet će se sve radnje za koje se ukaže potreba.

U Rijeci, 21. veljače 2021.

Nada Barišić, stečajna upraviteljica